

12.03.2020

## Erwerb Grundstück

Sehr geehrte Damen und Herren

Gerne möchten wir Ihnen Nachfolgend ein genehmigtes Baugrundstück im 13ten Bezirk anbieten.

### 1 Kaufgegenstand

Zum Verkauf gelangt ein Grundstück inkl. Baugenehmigung .  
Der Kaufpreis des gesamten Pakets beträgt (vorbehaltlich Änderungen)  
4.350.000,00 Euro.

Jegliche Unterlagen wurden vom Eigentümer zusammengetragen und an uns weitergegeben. Für die Richtigkeit sind wir nicht haftbar.

Der Vollständigkeit halber ist noch zu sagen, dass die Unterlagen laufend upgedatet werden und noch weitere folgen werden. Wir werden sie zusätzlich natürlich gerne per Email davon in Kenntnis setzen.

Jegliche Fragen können Sie uns selbstverständlich jederzeit schriftlich mitteilen und wir werden diese umgehend beantworten.

Der Kauf der Liegenschaft über die Vermarktungsagentur RED Real Estates Development Bauträger GmbH in Kooperation ist ausschließlich gemäß den nachfolgenden Bedingungen möglich.

### 2 Ablauf und weitere Schritte

Bei Interesse an dem Zinshauspaket bitten wir Sie um Gegenzeichnung und Rückübermittlung (i) dieses Schreibens, (ii) unserer angeschlossenen Geheimhaltungserklärung sowie als Scan per Email an [office@immo.red](mailto:office@immo.red)

Weiteres wird Ihnen die Verkäuferin in die Möglichkeit geben, die Liegenschaften zu besichtigen.

Es steht ihnen kein Anspruch auf Ersatz von Kosten und Aufwendungen zu, insbesondere auch nicht dann, wenn Sie nicht zur weiteren Abgabe eines Angebots eingeladen werden

### 3 Weitere Bedingungen

Immobilienmakler, Berater oder andere Parteien im eigenen oder im Auftrag Dritter können und dürfen nur die Daten einsehen bzw. weitersenden, wenn sie den Namen des konkreten Auftraggebers nennen und das Beauftragungsverhältnis in geeigneter Art und Weise nachweisen. Sowie eine gültige A-Meta-Vereinbarung mit der RED Real Estates Development Bauträger und Immobilien GmbH getroffen wurde. Eine Abgeberprovision wird ausdrücklich ausgeschlossen.

Die Verkäuferin behält sich ausdrücklich vor, die Bedingungen des Verkaufs zu jedem von ihr gewünschten Zeitpunkt und nach ihren alleinigen Wünschen abzuändern, den Verkauf ganz abzuberechnen.

Durch dieses Schreiben, Abgabe eines Angebots oder durch sonstige Erklärung erwerben Sie/der Interessent kein Recht zur Teilnahme am Verkaufsverfahren, auf den Erhalt von Unterlagen oder auf den Erwerb des Kaufgegenstands

Sie als Interessent und allfälliger Käufer verzichten hiermit durch Gegenzeichnung, bzw, durch klicken des zustimmungs Buttens auf sämtliche Forderungen und Ansprüche gegen den Verkäufer und sämtliche an diesem verkaufsverfahren Beteiligten, insbesondere – jedoch nicht ausschließlich – auf Ersatz von Kosten, Aufwendungen, Schäden, Nachteilen, entgangenen Gewinn, etc., auf Basis jedweder Anspruchsgrundlage (insbesondere, jedoch nicht ausschließlich, auf Basis von culpa in contrahendo) aufgrund und iZm der Durchführung, der Nichtdurchführung und des Abbruchs des Kaufverfahrens, Ihrer Nichtteilnahme am Kaufverfahren sowie daraus, dass Sie den Kaufgegenstand – aus welchen Gründen immer – nicht erwerben.

#### 4 **Maklerprovision Weitere Bedingungen**

Der Interessent verpflichtet sich, laut.§ 15 Abs. 1, Ziff. 1 Maklergesetz, BGBl. 1996/262, zur Bezahlung der Provision von 3% (zzgl.Ust) Bei einem Asset Deal und 6% (zzgl.Ust) bei einem Share Deal, auch dann, wenn das Geschäft wider Treu und Glauben nur deshalb nicht zustande kommt, weil der Interessent ohne beachtenswerten Grund entgegen dem bisherigen Verhandlungsverlauf einen für das Zustandekommen des Geschäfts erforderlichen Rechtsakt unterlasse, oder das Geschäft nicht zwischen ihm und dem Abgeber, sondern mit einer anderen dritten Person zustande kommt, weil diese dem Interessenten vom Makler bekanntgegebene Möglichkeit zum Abschluss mitgeteilt wurde. Sie nehmen zur Kenntnis, dass zwischen dem Abgeber und dem Immobilienmakler ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht und der Immobilienmakler auch für diesen tätig ist bzw. eine Kooperation mit einem anderen Makler hat der diese Voraussetzungen erfüllt (Doppelmakler). Mit der Unterschrift akzeptiert der Interessent, die beigefügten Nebenkostenübersicht inkl. AGBs und weitere Informationen gemäß § 30b KSchG und bestätige ausdrücklich über die dem Interessenten zustehenden Rechte (insbesondere Rücktrittsrecht gem. § 30a KschG) aufgeklärt worden zu sein, sowie die entsprechenden Informationen schriftlich übergeben erhalten zu haben. Dies gilt bei Privatpersonen als auch bei Juristischen Personen. Die Provision ist mit Annahme des Anbots fällig.



**RED Real Estates Development**  
**Bauträger und Immobilien**  
**GmbH**

Sterngasse 3/2/6, 1010 Wien  
Tel +43 1 934 60 39  
office@immo.red  
www.immo.red

Sie als Interessent stimmen hiermit der Durchführung des vorstehenden Verfahrens und Bedingungen ausdrücklich und unwiderruflich zu.

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Uhlir MBA  
RED Real Estates Development Bauträger und Immobilien GmbH